Ž - 1609/07

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio: 015613 Makarska ----------
Oznaka: svi instrumenti osiguranja

Šifra namjene: N08 Broj Ugovora: 3209435919 ----------
Kreditna partija: 7103681161 ----------
Datum odobrenja: 29.05.2007.g. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućesedme godine) ----------

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po VIŠNJI VISKOVIĆ, starijem kreditnom referentu u Poslovnici Makarska i JELENKI MARIN, starijem obiteljskom bankaru u Poslovnici Makarska ----------
(u daljnjem tekstu: Kreditor) ----------
i ----------
DRAGAN BUBALO MBG: 0812972382609 iz Metkovića, Put Pećine 23 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) ----------
i ----------
*** MBG: *** iz *** (u daljnjem tekstu: sudužnik) ----------
i ----------
RADALJ d.o.o. Makarska, zast. po dir.Marko Radalj MB: 01682199 iz Makarske, I.G. Kovačića 11 (u daljnjem tekstu: založni dužnik) ----------
i ----------
*** MBG: *** iz *** (u daljnjem tekstu: založni dužnik))
sklopili su dana 31.05.2007. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućesedme godine) u Makarskoj sljedeći: ----------

UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU

IZNOS ODOBRENOG KREDITA

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 600.000,00 HRK (slovima: šeststotinatisuća kuna i nula lipa) . ----------
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, , s pripadajućim kamatama u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. ----------

KAMATE I NAKNADE

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima iznos kredita od 600.000,00 HRK (slovima: šeststotinatisuća kuna i nula lipa) i redovnu kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, te interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamatne stope . ----------

(promjenljiva kamatna stopa) ----------
Redovna kamatna stopa je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi *** godišnje (slovima: *** posto). ----------
ili ----------
(fiksna kamatna stopa) ----------
Redovna kamatna stopa je u razdoblju od 2 (slovima: dvije) godine od dana stavljanja kredita u otplatu fiksna (u to je razdoblje uključeno i razdoblje počeka otplate kredita ukoliko se kredit odobrava s počekom), a na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 4,99% godišnje (slovima: četiri cijelih devedesetdevet posto) ----------
Ugovorne strane su suglasne da se po isteku razdoblja iz prethodnog stavka pa do konačne otplate kredita obračunava promjenljiva redovna kamatna stopa u visini u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora. ----------

Interkalarna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita od dana isplate do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. ----------
Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa. ----------
Korisnik kredita obvezuje se platiti sve naknade i troškove u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge Kreditora. ----------

ROK OTPLATE KREDITA

Članak 3.

(bez počeka) ----------
Rok otplate kredita iznosi 17 god. (slovima: sedamnaest godina). ----------
Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 31.05.2025. god. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućedvadesetpete godine). ----------
Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu. ----------

počekom) ----------
ček otplate kredita iznosi *** (slovima: ***-), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz čl. 4. ovog govora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog roduženog ugovornog roka korištenja. ----------
ok otplate kredita iznosi *** (slovima: ***) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. ----------
Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije *** god. (slovima: ***). ----------
Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje na jedan od sljedećih načina: ----------
A) Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i dospijeva na naplatu mjesečno. Prvi iznos redovne kamate u razdoblju počeka dospijeva na naplatu prvog dana u narednom mjesecu od onoga mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. ----------
B) Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i dospijeva na naplatu kvartalno. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. ----------
C) Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i dospijeva na naplatu istekom razdoblja počeka otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. ----------
Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da se redovna kamata u razdoblju počeka obračunava i naplaćuje na način definiran u prethodnom stavku ovog članka pod ***. ----------

ROK KORIŠTENJA KREDITA

Članak 4.

Rok korištenja kredita iznosi 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora tj. do 30.11.2007. god. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućesedme godine). ----------

Članak 5.

Kredit se koristi kao isplata kunske protuvrijednosti od 80.000,00 EUR (slovima : osamdesettisuća eura i nula centi) obračunato po srednjem tečaju HNB na žiro račun Prodavatelja broj 2360000-1101628678, a ostatak na kunski račun Korisnika kredita broj 3232649095 kojeg ima kod Zagrebačke banke d.d. ----------
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. ----------

NAMJENA KREDITA

Članak 6.

Namjena kredita je kupnja stana. ----------

OTPLATA KREDITA

Članak 7.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima u kunama . Prvi anuitet iznosi 4.333,42 HRK (slovima: četiritisućetristotinetridesettri kune i četrdesetdvije lipe). Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. ----------
Za slučaj izmjene promjenljive redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. –
Anuiteti/rate dospijevaju na naplatu uzastopno mjesečno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate. -----
Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu nakon iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili računajući od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovorenog roka korištenja. ----------
Prvi anuitet/rata otplate kredita dospijeva na naplatu prvog dana u narednom mjesecu od onoga mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu (ako je ugovoren kredit bez počeka), ili od onoga mjeseca u kojem je istekao počeк otplate kredita (ako je ugovoren kredit s počekom). ----------

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Članak 8.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i jamac: ----------
*** MBG: *** iz *** ----------
*** MBG: *** iz *** ----------
koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te sudužnik: ----------
*** MBG: *** iz *** ----------
koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. ----------

Članak 9.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac se obvezuju da radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Kreditoru dostave suglasnost o zapljeni svojih plaća, mirovina ili drugih stalnih ili povremenih novčanih primanja, u obliku koji odredi Kreditor. ----------
Osobe iz prethodnog stavka pristaju da ta suglasnost u obliku javnobilježnički ovjerovljene isprave ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi (čl. 178. st. 1. Ovršnog zakona) i obvezuje sve pravne i fizičke osobe kod kojih ostvaruju novčana primanja. --------

Članak 10.

adi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita, sudužnik i jamac obvezuju se dostaviti Kreditoru dužnicu/ispravu (u obliku koji odredi Kreditor), kojom pristaju na zapljenu svih svojih računa kod pravnih osoba koje obavljaju oslove platnog prometa te na isplatu tih novčanih sredstava na račun Kreditora. ----------
Osobe iz prethodnog stavka pristaju da zadužnica u obliku javnobilježnički ovjerovljene isprave ima pravni učinak pravomoćnog ješenja o ovrsi (čl. 183. st. 1. Ovršnog zakona) i obvezuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa. ----------

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent: ----------
a) *** MBG: ***, kao zalogodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova *** u iznosu od *** (slovima: ***), partija depozita/štednje *** ----------
b) *** MBG: ***, kao zalogodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova *** u iznosu od *** (slovima: ***), partija depozita/štednje *** ----------
c) *** MBG: ***, kao zalogodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova sredstava INtegra uloga u iznosu od *** (slovima: ***), partija INtegra uloga *** ----------
te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga (a,b,c) navedenih u ovom članku, po dospijeću iste, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. ----------
Deponent ovlaščuje Kreditora da sredstva (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. ----------
Deponent se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama i/ili prinosom i/ili državnim poticajnim sredstvima po tražbini iz (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. ----------
Deponent kao zalogodavac stambene štednje se obvezuje da do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru neće raskinuti Ugovor o štednji, odnosno da će po isteku prvougovorenog razdoblja štednje sklapati s Prvom stambenom štedionicom d.d. (u daljnjem tekstu: PSŠ) nove Ugovore o štednji najmanje u iznosu iz točke a) i b) ovog članka sve do isteka konačne otplate kredita, istovremeno sa sklapanjem Dodatka ovom Ugovoru o kreditu kojim će deponent kao zalogodavac stambene štednje založiti i prenijeti na Kreditora tražbinu koju bude imao s osnova novosklopljenih Ugovora o štednji s PSŠ. U suprotnom Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu. ----------
Deponent kao zalogodavac stambene štednje se obvezuje da za vrijeme trajanja ugovorenog razdoblja štednje odnosno do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru neće ustupiti prava iz Ugovora o štednji članu obitelji ili trećoj osobi. ----------

Članak 12.

1.1.Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: ----------
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: ----------
a) ----------
*** , MBG *** kao zalogodavac (u daljnjem tekstu:zalogodavac udjela) prenosi i zalaže *** udjela u otvorenom investicijskom fondu *** , kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest), ------
----
b) ----------
***, MBG *** kao zalogodavac udjela prenosi i zalaže *** udjela u otvorenom investicijskom fondu *** , kojim upravlja ZB Invest, ----------
----
Zalogodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ----------
----
2.Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: ----------
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalogodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: ----------
a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ***, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od *** odnosno *** % iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; ----------
b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ***, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od *** odnosno *** % iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. ----------
Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. ----------
Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru jako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. ----------
Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. ----------
Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. ----------
Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. ----------
Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. ----------
Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. ----------

Članak 13.

adi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu: ----------
) *** MBG: *** kao ugovaratelj osiguranja *** osiguranja života broj *** osiguratelja *** ----------
) *** MBG: *** kao ugovaratelj osiguranja *** osiguranja života broj *** osiguratelja *** ----------
obvezuje se vinkulirati Police osiguranja života (a,b) u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. ----------
Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka.

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, založni dužnik: ----------
RADALJ d.o.o. Makarska, zast. po dir.Marko Radalj, MBG: 01682199 iz Makarske, I.G. Kovačića 11 ----------
***, MBG: *** iz *** ----------
zalaže 54/482 dijela, tj.cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj u z.k.ul.br. 3253, zemljišnoknjižno tijelo ***, u podulošku br. 45, k.o. Makarska-Makar (adresa: Makarska, Zadarska 42) sagrađenoj na čest.zem.1799/7, kuća površine 185 m2 i dvorište površine 276 m2, ukupno 461 m2, što u naravi predstavlja stan u suterenu zgrade označenog u elaboratu etažiranja kao stan A1 koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupatila, dvije sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini 54,20 m2, sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,82 m2 koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-5, te pripadajućim dvorištem u površini od 10,69 m2, koje je u elaboratu etažiranja označeno kao D-1, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. ----------

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvatka od dana ---------- 25.05.2007.g. (slovima: dvadesetpetog svibnja dvijetisućesedme godine) na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. ----------

Članak 16.

Vrijednost nekretnine iz čl. 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 121.145,00 EUR (slovima: stotinudvadesetjednatisućastotinučetrdesetpet eura i nula centi). ----------

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretnini iz čl. 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. ----------

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretnini iz čl. 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospjelosti. ----------

Članak 19.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospjelosti. ----------

Članak 20.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti, može svaku dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih računa kod Kreditora i to u iznosu koji je potreban za namirenje tražbine, bez ograničenja. ----------
Korisnik kredita, sudužnik i jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste. ---

SUDSKA NADLEŽNOST

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Makarskoj. ----------

Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. ----------

OSTALE ODREDBE

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: ----------
A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz čl. 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. Kreditor pisano obavještava Korisnika kredita o visini anuiteta/rate ukoliko je iznos iskorištenog kredita manji od iznosa ugovorenog kredita. ----------

BJ.

Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita glasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora, sukladno toč. O) ovog Članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema sudužniku, založnom dužniku, zalogodavcu i jamcu. ----------

C) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno općim uvjetima poslovanja Kreditora važećim u trenutku prijevremene otplate. ----------

D) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru izvorne predračune odnosno račune za nabavljeni materijal, kupljenu nekretninu, opremu i sl.; iz kredita isplaćivati samo radove obuhvaćene troškovnikom, te ostale troškove prema prihvaćenoj dokumentaciji; pri gradnji objekta pridržavati se postojećih propisa. ----------

Korisnik kredita je dužan obavijestiti Kreditora o nemogućnosti ispunjenja svoje obveze namjenskog korištenja kredita iz članka 1. ovog Ugovora, te se obvezuje odmah po saznanju te činjenice odnosno odmah po raskidu ugovornog posla koji se kreditira, vratiti Kreditoru *odjednom cjelokupni iznos kredita* iz članka 1. ovog Ugovora, uvećan za eventualno dospjelu, a neplaćenu kamatu, te naknadu i troškove sukladno Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora. ----------

E) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata sukladno Pravilniku o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita odobrenih građanima. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije sukladno aktima Banke. ----------

F) Na zahtjev Kreditora založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretninu iz čl. 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju. ----------

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založene nekretnine ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. ----------

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz čl. 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru. ----------

Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita dužan je osigurati se od nesretnog slučaja za vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, do visine propisane važećim internim aktima Kreditora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju. ----------

G) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost svih ugovornih strana na strani Korisnika kredita u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora. ----------

H) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretnini, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. ----------

I) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru. ----------

J) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. ----------

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. ----------

K) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/realnom godišnjom kamatnom stopom, te da mu je uručena otplatna tablica. ----------

EKS/RGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/RGKS-a. ----------

L) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže. ----------

M) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita. ----------

N) U ovom su Ugovoru suglasnošću ugovornih strana upisani i osobni podaci ugovornih strana koji su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni. Kreditor je dužan s tim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznao u poslovanju s klijentima i ovlašten ih je koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Kreditor, pravnim osobama u kojima Kreditor sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Kreditor surađuje, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima. ----------

Osobni podaci ugovornih strana mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Kreditorom. ----------

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizišli iz ovog Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu. ----------

Sudužnik, jamac i založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizišli iz ovog Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora i čl. 8. ovog Ugovora o kreditu i to svakom sudužniku, svakom jamcu i svakom založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime. ----------

81.

slučaju promjene adrese naznačene prethodnim stavcima, Korisnik kredita, sudužnik, jamac i založni dužnik dostavit će nobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava avijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

KREDITOR:
VIŠNJA VISKOVIĆ

JELENKA MARIN

Zagrebačka banka d.d.
219

KORISNIK KREDITA:
DRAGAN BUBALO

SUDUŽNIK:
***

JAMAC:
***

***

ZALOŽNI DUŽNIK:
RADALJ d.o.o. Makarska, zast. po dir.Marko Radalj

RADALJ d.o.o.
MAKARSKA

DEPONENT:
***

***

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:
***

***

ZALOGODAVAC UDJELA:

***

***

Obrazac: 02/07

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ante Barbić
MAKARSKA
Trg 4. svibnja 533. br.1

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, **ANTE BARBIĆ**, sa službenim sjedištem u Makarskoj Trg 4.svibnja 533. Br. 1., potvrđujem da su mi:

1. **DRAGAN BUBALO, iz Metkovića, Put Pećine 23**. čiju istovjetnost sam utvrdio na temelju osobne isk.br. 102200241 PP Metković (kao Korisnik kredita)
2. **RADALJ d.o.o. Makarska, I.G. Kovačića 11**. zastupano po ovlaštenoj osobi direktoru **MARKU RADALJU**, čiju istovjetnost sam utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje uvidom u sudski registar RH na dan ovjere (kao Založni dužnik)

podnijeli privatnu ispravu na potvrdu.----------
Istovjetnost imenovanih utvrdio sam na temelju osobnog poznanstva i navedene isprave. ----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilješ.akta. ----------

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ----------

Javnobilježnička pristojba naplaćena na temelju čl. 1. ZJP u iznosu od 280,oo kn, te ista poništena na primjerku isprave koja ostaje za pismohran. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 16.u svezi čl.12. JBT u iznosu od 1.600,oo kn, te 22 % poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 352,oo kn, a trošak / kn. ----------

BROJ: OV- 8338/07.
Makarska, 01.06. 2007.
(prvilipnjadvijetitisućesedme)

JAVNI BILJEŽNIK

Republika Hrvatska
MAKARSKA
ANTE BARBIĆ
JAVNI BILJEŽNIK